

VOTRE BIEN-ÊTRE COMMENCE ICI

# LE MOULIN DE CERÇAY

BRUNOY 91

**fair**'  
promotion

# Brunoy, charme et nature aux portes de Paris

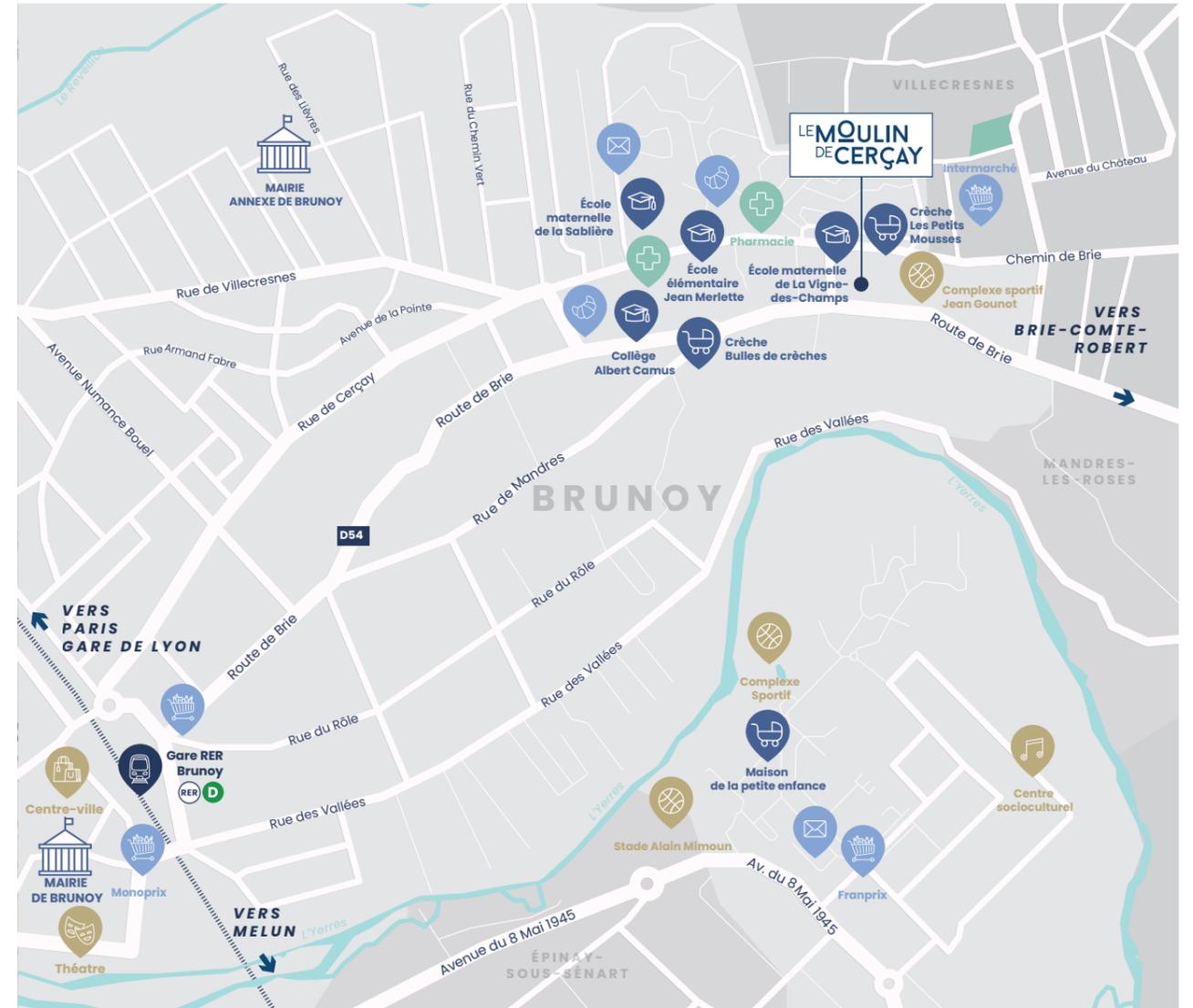
Brunoy est une ville conviviale de 25 000 habitants, située à 24 km en voiture\* de Paris dans le département de l'Essonne. Au cœur de la région historique de la Brie française, elle a la particularité d'être traversée par la rivière de l'Yerres et bordée par la vaste forêt de Sénart, véritable poumon vert propice aux loisirs et à la détente.

Brunoy séduit aussi par sa richesse de services et d'équipements. Les écoles, de la maternelle au lycée, permettent un parcours scolaire complet. La ville est également dotée d'un conservatoire, d'un théâtre, d'un cinéma, et de nombreuses infrastructures sportives. Dans le centre-ville vivant, patrimoine historique, commerces et rues piétonnes créent une atmosphère paisible à taille humaine.



Néanmoins, grâce au RER D qui la traverse, Brunoy reste connectée à la capitale et devient un lieu de vie idéal pour les familles et les jeunes actifs.

**Son cadre verdoyant, son esprit village et ses nombreuses infrastructures sportives et culturelles font de Brunoy une commune de choix pour s'épanouir.**



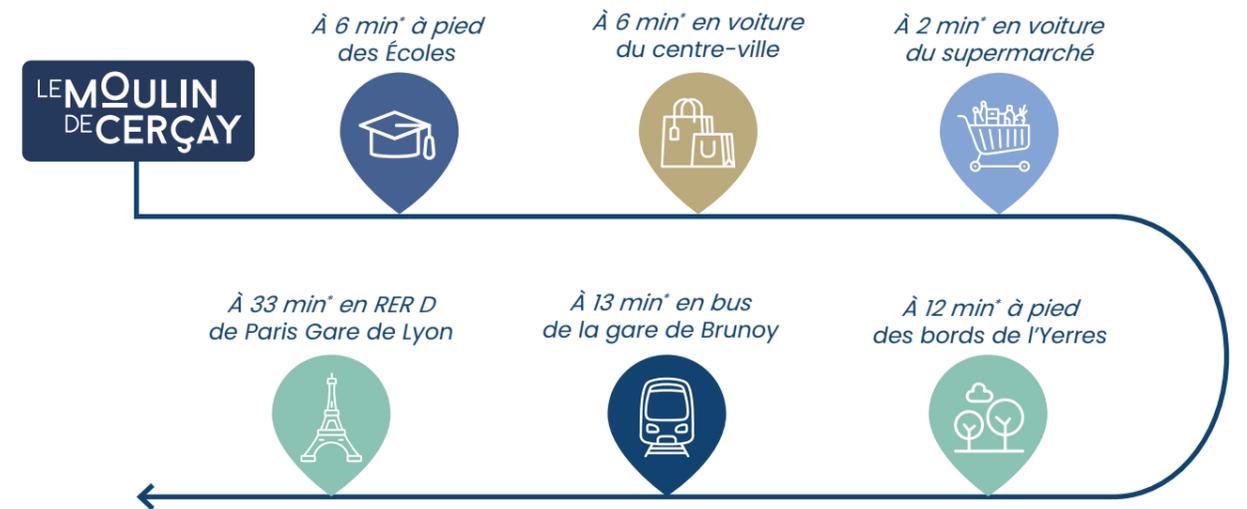
La Maison des Arts



Le centre-ville de Brunoy



Les bords de l'Yverres



\*Sources : Google Map



Vue de la résidence depuis la Route de Brie

## L'alliage subtil entre charme traditionnel & modernisme

---

Inspirée par l'architecture traditionnelle briarde, la résidence « Le Moulin de Cerçay » s'inscrit avec douceur et élégance dans son environnement. Ses volumes à taille humaine, ponctués de décrochés et d'attiques, créent une silhouette dynamique et rythmée qui allège la perception de l'ensemble.

Traitée avec des enduits clairs, des toitures en zinc et des menuiseries teinte bois, son écriture architecturale mêle authenticité et modernité. Elle accompagne avec justesse le renouveau du quartier, tout en affirmant une identité sobre et pérenne.



Vue depuis la sente piétonne



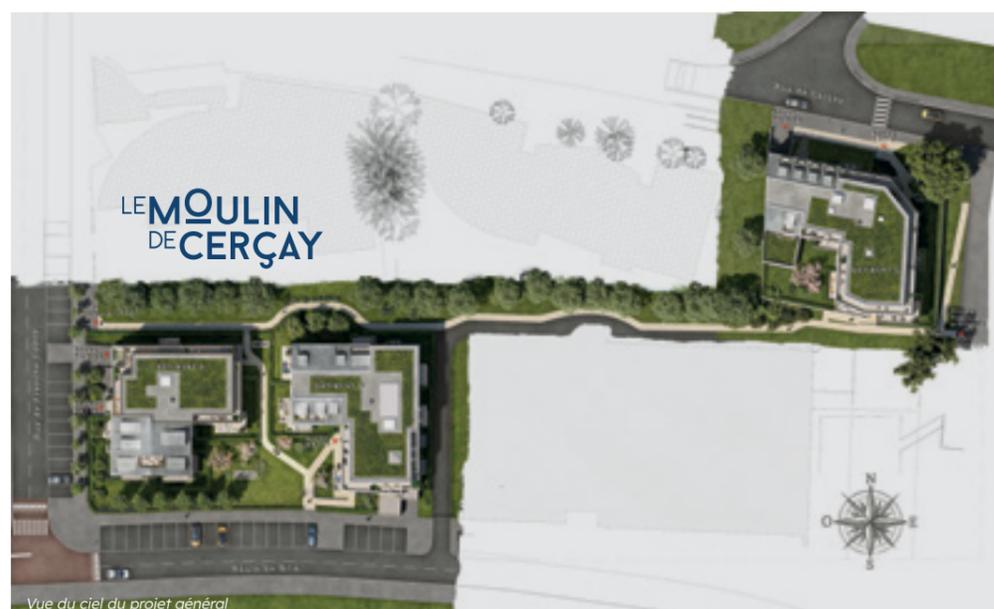
Vue du ciel de la résidence

## Un habitat durable, au cœur d'un cadre végétalisé

Conçue pour s'inscrire dans une démarche durable et responsable, la résidence «Le Moulin de Cerçay» répond aux normes les plus exigeantes en matière de construction neuve. Labellisée RE 2020, elle garantit un haut niveau de performance énergétique, de confort thermique et de qualité de l'air intérieur.

Un jardin paysager, aménagé en îlot de fraîcheur au cœur du programme, se déploie autour de chênes conservés et de massifs fleuris, tandis qu'une sente piétonne arborée se prolonge jusqu'à l'arrière des bâtiments.

Ces aménagements, associés à un parking en sous-sol et à des locaux vélos sécurisés, assurent une qualité de vie optimale au quotidien et une valorisation pérenne du cadre résidentiel.



Vue du ciel du projet général



Vue d'ambiance sur le salon d'un appartement

## Le confort du neuf, l'esprit tranquille

Ce qui caractérise « Le Moulin de Cerçay », ce sont des logements du studio au 4 pièces, pensés pour simplifier la vie de leurs résidents et ce, tout au long de l'année. Les espaces intérieurs fonctionnels et lumineux, le soin particulier apporté à l'isolation phonique et thermique, ainsi que la sélection minutieuse des matériaux, assurent économie d'énergie, confort et tranquillité absolue.

Les espaces intérieurs se prolongent sur de généreux balcons, terrasses ou jardins privatifs ouverts sur la verdure préservée des espaces extérieurs, donnant la sensation d'être au vert toute l'année. Les espaces, qui évoluent au rythme des saisons, rendent chaque jour unique et invitent à des moments de détente en famille ou entre amis.

## Des prestations de choix qui font la différence

### Votre appartement

- Carrelage dans les pièces humides (hors cuisine ouverte) et sol stratifié dans les pièces sèches
- Faience murale<sup>(1)</sup>
- WC séparé<sup>(1)</sup>
- Placards aménageables<sup>(1)</sup>
- Sèche-serviette<sup>(1)</sup>
- Espaces extérieurs pour tous les appartements

### Votre confort

- Menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage
- Volets roulants dans toutes les pièces
- Respect des exigences par la RE2020 qui vise à réduire l'empreinte environnementale des bâtiments neufs
- Chauffage pompe à chaleur couplé à une chaudière à gaz

### Votre résidence

- Parking en sous-sol et local à vélos en rez-de-chaussé
- Cœur d'îlot végétalisé
- Résidence clôturée et sécurisée avec SAS de sécurité, accessible par digicode et portier vidéo

### Votre sécurité

- Porte palière équipée d'une serrure de sûreté à 3 points de verrouillage avec cylindre A2P1<sup>(1)</sup>
- Ascenseur desservant tous les étages, y compris le sous-sol
- Détecteur de présence pour l'éclairage automatique dans les parties communes

(1) Selon plans de vente et notice descriptive.

# Choisir Fair' Promotion

« Faire la différence en vous faisant vivre mieux chaque jour, c'est faire la ville au quotidien. »

## Qualité de conception

Fair' Promotion c'est 40 ans d'expérience et d'exigence, des relations partenariales au long cours avec l'ensemble des participants de l'acte de construire et une expertise technique via une maîtrise d'œuvre et d'exécution intégrée.

Entreprise à taille humaine, Fair' Promotion se distingue par sa grande réactivité, sa souplesse d'adaptation et son engagement constant pour la qualité et le respect des délais.

Notre savoir-faire repose sur une vision globale du métier, alliée à une proximité terrain qui nous permet d'anticiper, d'ajuster et de construire en confiance.

## Proximité

Chez Fair' Promotion, l'humain est au cœur de notre identité. Cette valeur essentielle guide chacune de nos interactions, qu'il s'agisse de nos partenaires institutionnels, de nos entreprises de construction ou, bien sûr, de nos clients.

Parce que nous sommes convaincus que la qualité d'un projet repose autant sur la solidité des relations que sur la compétence technique, nous veillons chaque jour à bâtir des liens sincères, durables et constructifs.

Notre ambition : faire de chaque étape - de la conception à l'achat - une expérience fluide, agréable et profondément collaborative.

## Authenticité

Le caractère authentique de nos réalisations passe par une vision pragmatique du développement de nos opérations.

Nous misons au maximum sur la qualité de l'emplacement et de la construction pour garantir le confort et le bien-être des occupants sur le long terme.

**+ 40 ans**  
d'expérience

## POUR VOUS, FUTUR PROPRIÉTAIRE, acheter dans le neuf, c'est toutes les garanties d'une acquisition réussie :

- **La garantie d'achèvement :** délivrée par un établissement bancaire, elle assure à chaque acquéreur le paiement des sommes nécessaires à l'achèvement de l'immeuble.
- **La garantie de parfait achèvement sur 1 an :** elle concerne les désordres constatés lors de la réception de l'appartement ou apparus dans l'année suivant la réception.
- **La garantie de bon fonctionnement sur 2 ans :** elle porte sur les éléments d'équipements dissociables du corps de l'ouvrage tels que les radiateurs, le ballon d'eau chaude, les volets roulants, etc.
- **La garantie décennale sur 10 ans :** elle concerne les dommages qui porteraient atteinte à la solidité du bâtiment (gros œuvre, étanchéité, etc.) et qui sont susceptibles de rendre l'immeuble impropre à sa destination.

# LE MOULIN DE CERÇAY

157 route de Brie  
91800 Brunoy

**fair**<sup>®</sup>  
promotion

01 76 31 04 65 [fair-promotion.fr](https://www.fair-promotion.fr)  
50 boulevard de l'Yerres, 91000 Évry-Courcouronnes

