



LE CLOS RENAULT - MENNECY (91)

PROMOTEUR CONSTRUCTEUR

UNE RÉSIDENCE
INTIMISTE À DEUX PAS
DU CENTRE-VILLE

Du 2 au 4 pièces
avec balcon ou terrasse





Promo Gérim

UN CONSTRUCTEUR DE TALENT

Le Groupe PROMO GÉRIM est dans le secteur de la promotion immobilière depuis plus de 30 ans.

Il compte à son actif plus de 6 000 logements livrés essentiellement en immeubles collectifs et environ 30 000 m² de bureaux.

Depuis 2006, nous construisons en moyenne 600 logements par an et travaillons sur le montage de 1 500 biens. Cette croissance est le résultat du travail d'une équipe de développeurs et d'ingénieurs de haut niveau, mais aussi d'un étroit partenariat avec des entreprises du bâtiment.

Primé pour l'excellence et la qualité de ses ouvrages, le Groupe PROMO GÉRIM a mis au point un véritable savoir-faire de constructeur immobilier qui tient beaucoup au haut professionnalisme de ses partenaires, choisis pour leur implication et en particulier le Groupe Legendre, fort partenaire de cette opération.

Le Groupe PROMO GÉRIM est membre de l'Union des Constructeurs Immobiliers et expert en développement durable. L'alliance de ces compétences nous permet de proposer les produits et les services les mieux adaptés au contexte unique de chaque résidence.

Nos références dans l'Essonne



MENNECY

METTEZ-VOUS AU VERT
À 30 MINUTES DE PARIS



Parc de Villeroy



Mennecy

Mennecy : la vie paisible

UNE VILLE À TAILLE HUMAINE

Blottie au cœur de la vallée de l'Essonne, Mennecy abrite 13 600 habitants. Cette commune recherchée jouit d'une situation géographique confortable à proximité d'Evry et de Corbeil-Essonnes, dont elle profite du rayonnement économique. Son environnement verdoyant et ses marais sont le royaume des pêcheurs et le lieu de prédilection de balades pédestres sur des sentiers ombragés.

TOUS LES SERVICES À PORTÉE DE MAIN

Résolument tournée vers l'avenir, la ville de Mennecey est soucieuse de l'instruction de sa jeune population de par ses établissements, de la plus tendre enfance à la vie adolescente (1 crèche, 2 multi-accueils, 5 écoles maternelles et 5 écoles élémentaires rassemblées pour certaines en groupe scolaire, 1 collège et 1 lycée).

Ouverte à la culture, Mennecey vous propose un espace culturel dans le Parc de Villeroy : l'espace Jean Jacques ROBERT. Ce lieu est la vitrine des activités menneçoises et se veut également être un lieu de rassemblement multi-générationnel.

La Ville de Mennecey met également à votre disposition des complexes sportifs avec gymnases et stades et d'ici à 2015, les habitants de Mennecey pourront de nouveau faire des longueurs dans la piscine du stade nautique Maurice-Herzog.

Mennecey est dotée d'une excellente desserte par les axes routiers (A6, N7 et N104) et par les transports en commun avec sa gare RER D permettant de rejoindre en une cinquantaine de minutes Paris-Gare de Lyon.



Mairie de Mennecey



Gare de Mennecey



Portes de Mennecey



40
APPARTEMENTS

DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES

- 🌿 Des matériaux choisis sur des critères de qualité, d'esthétisme et de durabilité
- 🌿 Halls d'entrée soignés, grands miroirs, spots et appliques murales
- 🌿 Résidence sécurisée par un portail
- 🌿 Accès aux bâtiments par un digicode et un interphone

LE CLOS RENAULT, PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UNE SENSATION DE BIEN-ÊTRE

À 1 kilomètre du vieux bourg, découvrez notre nouvelle réalisation aux lignes architecturales sobres et élégantes : Le Clos Renault.

Au cœur d'un écrin pavillonnaire, la résidence se compose de 40 logements répartis en deux bâtiments de deux étages (un étage + combles). Elle vous offrira un quotidien agréable et pratique à proximité des commerces, écoles mais aussi du parc de Villeroy... La gare RER D, quant à elle, est à seulement 10 minutes à pied.



VOTRE APPARTEMENT DU 2 AU 4 PIÈCES ET TOUT LE CONFORT POUR VOUS ÉPANOUIR

- 🌿 Deux places de parking en extérieur pour chaque appartement
- 🌿 Prestations de qualité
- 🌿 Portes palières bénéficiant d'une serrure 3 points
- 🌿 Chauffage gaz collectif
- 🌿 Agencements ingénieux





Carrelage dans
les pièces humides >

Balcon ou terrasse
pour la majorité
des appartements >

< Stratifié dans l'entrée
et le séjour

< Salle de bains / Salle d'eau
équipée d'un plan vasque

> Volets roulants ou occultants
dans les pièces de nuit

Un showroom PROMO GÉRIM
est à votre disposition
pour choisir vos prestations
(50 Bd de l'Yerres à Évry)



PROMO GERIM
VOUS ACCOMPAGNE
DANS VOTRE PROJET

Promo Gérim VOUS ORIENTE



LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012 (RT 2012)

La RT 2012 pose des objectifs ambitieux en matière d'efficacité énergétique avec un maximum d'énergie consommée fixé à 50kWhep/(m².an) en moyenne*, divisant ainsi par 3 le niveau maximal de consommation fixé par la précédente RT 2005. Cette rupture majeure fait de la RT 2012 une des réglementations les plus ambitieuses d'Europe et vous garantit un bâtiment basse consommation.

* En fonction de la zone géographique



Grâce au nouveau dispositif Loi Pinel, concrétisez votre projet d'investissement et constituez-vous un patrimoine immobilier

Achetez un logement neuf pour le louer :

Réduction d'impôts de 12 % du montant de l'acquisition sur 6 ans, 18 % sur 9 ans, 21 % sur 12 ans. Jusqu'à 63 000 € d'économies d'impôts.



LE PRÊT À TAUX ZÉRO PLUS

Avec le Prêt à Taux Zéro + 2014, bénéficiez jusqu'à 26 % du montant de votre acquisition à taux zéro en Zone A*.

Depuis le 1^{er} octobre 2014, il est accordé sous condition de ressources, et autres conditions particulières, pour l'achat d'une résidence principale neuve BBC 2005 ou RT 2012 aux acquéreurs qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des 2 dernières années.

* Suivant le plafond en vigueur



Grâce à l'investissement locatif, vous vous constituerez un patrimoine par le biais de revenus locatifs versés par vos locataires.

Promo Gérim

VOUS SÉCURISE

Pour vous, futur propriétaire, toutes les garanties d'une acquisition réussie

🌿 La garantie d'achèvement :

Délivrée par un établissement bancaire, elle assure à chaque acquéreur le paiement des sommes nécessaires à l'achèvement de l'immeuble.

🌿 La garantie de parfait achèvement sur 1 an :

Elle concerne les désordres constatés lors de la réception de l'appartement ou apparus dans l'année suivant la réception.

🌿 La garantie de bon fonctionnement sur 2 ans :

Elle porte sur les éléments d'équipements dissociables du corps de l'ouvrage tels que les radiateurs, le ballon d'eau chaude, les volets roulants, etc.

🌿 La garantie décennale sur 10 ans :

Elle concerne les dommages qui portent atteinte à la solidité du bâtiment (gros œuvre, étanchéité, etc.) et qui sont susceptibles de rendre l'immeuble impropre à sa destination.





LE CLOS RENAULT

MENNECY

ESPACE DE VENTE :
PARKING RUE DE LA POSTE
91540 MENNECY

promogерim.fr

01 76 31 04 65