

Villa Kamelia

Le bien vivre aux portes de Paris.

BOIS-COLOMBES

HAUTS DE SEINE (92)



Promoteur-Constructeur de valeurs immobilières durables



Ville de Bois - Bois-Colombes



Parc des bruyères - Bois-Colombes

UNE VILLE DYNAMIQUE...

Ville des Hauts-de-Seine, réputée pour sa qualité de vie, Bois-Colombes entretient son charme, avec ses beaux immeubles, ses quartiers pavillonnaires et ses petits passages calmes et atypiques aussi appelés villas, à quelques minutes de Paris.

Nombreux commerces, marchés, médiathèques, centres culturels et sportifs, son centre-ville animé (avec la rue des Bourguignons et le marché couvert) offre un cadre de vie vivant et agréable pour tous.

Déjà privilégiée par sa position géographique stratégique à deux pas de «La Défense», Bois-Colombes est une ville dynamique et moderne comme en atteste, par exemple, le nouveau quartier des Bruyères (qui accueille de grandes entreprises prestigieuses).

Bois-Colombes profite également d'une excellente desserte tant par la route, avec la proximité de l'autoroute A86 et des voies sur berges, que par les transports en commun, avec la gare SNCF «Bois-Colombes» (qui permet de rejoindre Paris en 8 minutes) et via la ligne 13 du métro.





VOTRE FUTURE ADRESSE AU COEUR DE BOIS-COLOMBES...

“Le développement d’un nouvel immeuble est toujours un moment fort, surtout lorsqu’il s’agit d’un projet en cœur de Ville... J’ai mis en valeur une architecture intégrée dans son environnement, une architecture qui conjugue «urbanité et centralité».
Thierry Lanctuit, Architecte

Au cœur de la ville, Villa KAMELIA, s’intègre au paysage avec son style Parisien. En pied d’immeuble, la rue des Bourguignons propose ses boutiques de prêt à porter, de décoration et quelques traiteurs. De plus, à quelques pas, le marché Place de la Résistance offre ses étals colorés, prisés de Bois-Colombes : c’est le rendez-vous des amateurs de «bien vivre».

Villa KAMELIA dispose de quelques mètres de l’ensemble des services administratifs nécessaires ainsi que d’établissements scolaires à l’excellente réputation. Enfin, «la proximité» immédiate de la gare met Paris aux portes de la Villa KAMELIA.

Villa KAMELIA : 11 rue des Bourguignons - 92270 BOIS-COLOMBES

DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS À PROXIMITÉ :

- À 20m, de nombreux commerces
- À 700m, crèche, écoles maternelle et primaire, collège et lycée professionnel,
- À 900m, mairie
- À 100m, bureau de poste, bibliothèque, médiathèque et conservatoire
- À 500m, centre culturel et pédagogique
- À 1000m, complexe sportif, gymnase, piscine, square



Show room - PROMO GÉRIM



Hall d'entrée - Siège social PROMO GÉRIM



Exemple d'aménagement de salon

DES PRESTATIONS DE STANDING...

Cette nouvelle réalisation s'intègre parfaitement dans ce quartier vivant et chaleureux. Son architecture exprime une élégance urbaine de style Parisien. Cette résidence intimiste est composée de 19 logements, du studio au 3 pièces, avec pour certains balcon ou terrasse.

Cette recherche esthétique se concrétise jusque dans les moindres détails, en particulier dans la décoration des halls et des parties communes.

DES PRESTATIONS DE STANDING*

- Accès à la résidence sécurisé par digicode, vidéophone et vigik,
- Une porte palière avec 5 points de sécurité et une serrure A21*
- Parquet chêne collé dans l'entrée, le séjour et les chambres,
- Carrelage italien SALONI dans les pièces humides : salle de bains (ou salle d'eau), WC et cuisine,
- Peinture blanche aux murs dans toutes les pièces,

- Meuble vasque et radiateur sèche-serviettes dans les salles de bains,
- Volets roulants électriques PVC dans toutes les pièces (sauf pièces humides),
- Chauffage gaz individuel,
- Parking en sous-sol sécurisé.

(Les prestations peuvent changer selon le logement).

Grâce au show room du Groupe PROMO GÉRIM, composez votre futur intérieur selon vos goûts et vos envies. Guidé par des conseillers, faites vos choix parmi toutes les prestations, les équipements et possibilités d'options d'aménagements.

Show room PROMO GÉRIM :

50 boulevard de l'Yerres

91000 Evry

Accueil sur rendez-vous : 01 69 45 56 56

Bâtiment Basse Consommation

Pour être BBC, la Villa Kamelia répond à un concept architectural adapté par son orientation, sa typologie, la résistance thermique de son enveloppe (isolation par l'intérieur), l'inertie du bâtiment, ses équipements de chauffage et de renouvellement de l'air. La consommation d'énergie primaire d'un bâtiment basse consommation situé en Ile-de-France est inférieure à 65 kWh/m²/an. Résultat, des charges de chauffage limitées.

Pour les investissements localisés dans le neuf : depuis le 1^{er} Janvier 2012, le taux de la réduction d'impôt du dispositif Scellier est plus avantageux pour les logements BBC.





PROMO GÉRIM, UN CONSTRUCTEUR DE TALENT...

Le Groupe **PROMO GÉRIM** est dans le secteur de la promotion immobilière depuis plus de 30 ans. Il compte à son actif plus de 5 000 logements livrés essentiellement en immeubles collectifs et environ 30 000 m² de bureaux. Depuis 2006, nous construisons en moyenne 500 logements par an et travaillons sur le montage de 900 biens. Cette croissance est le résultat du travail d'une équipe technique de développeurs et d'ingénieurs de haut niveau, mais aussi d'un étroit partenariat avec des entreprises du bâtiment.

Primé pour l'excellence et la qualité de ses ouvrages, **PROMO GÉRIM** a mis au point un véritable savoir faire de constructeur immobilier qui tient beaucoup au haut professionnalisme de ses partenaires, choisis pour leur implication, et en particulier le **Groupe LEGENDRE**, fort partenaire de cette opération.

Le **Groupe PROMO GÉRIM** est membre de l'Union des Constructeurs Immobiliers et expert en développement durable. L'alliance de ces compétences nous permet de proposer les produits et les services les mieux adaptés au contexte unique de chaque résidence.

Nos références dans les Hauts de Seine :

- Le Renoir (ASNIÈRES) - 35 logements
- L'Éperon (BOULOGNE) - 18 logements
- Le Parc des Tourelles (BOIS-COLOMBES) - 15 logements
- Le Saint Pierre (BOIS-COLOMBES) - 28 logements
- Le Balzac (ASNIÈRES) - 47 logements
- Villa Foch (GARENNE COLOMBES) - 12 logements
- Les Terrasses du Golf (GARCHES) - 35 logements

Bureau de vente :
11 rue des Bourguignons - 92270 BOIS-COLOMBES

 **N°Azur** 0 811 889 100

PRIX APPEL LOCAL

